

## Lampiran A

### Koefisien tenaga kerja dan koefisien bahan

Berikut ini koefisien tenaga kerja, koefisien bahan dan koefisien alat untuk menghitung HSP bidang Cipta Karya, yang terdiri dari 6 kelompok pekerjaan: Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Kunci dan Kaca, Pekerjaan Pengecatan, Pekerjaan Penutup Atap, Pekerjaan Sanitasi, Pekerjaan Perpipaan Air Minum di luar Gedung.

#### A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

##### A. 2.2.1.1 Pembuatan 1 m<sup>2</sup> pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,400		
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,200		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020		
	Mandor	L.04	OH	0,020		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Dolken kayu •• 8-10/400 cm		Batang	1.250		
	Semen portland		Kg	5.000		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,005		
	Koral beton		m <sup>3</sup>	0,009		
	Kayu 5/7		m <sup>3</sup>	0,072		
	Paku biasa 2" – 5"		Kg	0,060		
	Residu		Liter	0,400		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					

**A. 2.2.1.2 Pembuatan 1 m<sup>2</sup> pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,200		
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,400		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020		
	Mandor	L.04	OH	0,020		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Dolken kayu ••8-10/400 cm		Batang	1,250		
	Semen portland		Kg	2,50		
	Seng gelombang		Lbr	1,20		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,005		
	Koral beton		m <sup>3</sup>	0,009		
	Kayu 5/7		m <sup>3</sup>	0,072		
	Paku biasa 2" – 5"		Kg	0,060		
	Meni besi		Liter	0,45		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)				15% x D	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					

**A. 2.2.1.3. Pembuatan 1 m<sup>2</sup> pagar sementara dari kawat duri tinggi 1,8 meter**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,200		
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,300		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020		
	Mandor	L.04	OH	0,020		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Dolken kayu ••8-10/400 cm		Batang	1,00		
	Semen portland		Kg	2,000		
	Kawat duri		M'	25,000		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,005		
	Koral beton		m <sup>3</sup>	0,009		
	Paku biasa 2" – 5"		Kg	0,060		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)				15% x D	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					

**A. 2.2.1.4. Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,10		
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,10		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01		
	Mandor	L.04	OH	0,005		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu balok 5/7		m <sup>3</sup>	0,12		
	Paku 2"-3"		Kg	0,02		
	Kayu papan 3/20		m <sup>3</sup>	0,007		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A. 2.2.1.5. Pembuatan 1 m<sup>2</sup> kantor sementara lantai plesteran**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	2		
	Tukang Kayu	L.02	OH	2,00		
	Tukang batu	L.02	OH	1,00		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,30		
	Mandor	L.04	OH	0,05		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm		Batang	1,250		
	Kayu		m <sup>3</sup>	0,180		
	Paku biasa		Kg	0,080		
	Besi strip		Kg	1,100		
	Semen Portland		Kg	35,000		
	Pasir pasang		m <sup>3</sup>	0,150		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,100		
	Koral beton		m <sup>3</sup>	0,150		
	Bata merah		Bh	30,000		
	Seng plat		Lbr	0,250		
	Jendela naco		Bh	0,200		
	Kaca polos		m <sup>2</sup>	0,080		
	Kunci tanam		Bh	0,150		
	Plywood 4mm		Lbr	0,060		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A. 2.2.1.6. Pembuatan 1 m<sup>2</sup> rumah jaga (konstruksi kayu )**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	1,00		
	Tukang Kayu	L.02	OH	1,50		
	Kepala tukang	L.03		0,15		
	Mandor	L.04	OH	0,05		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Dolken kayu •• 8-10/400 cm		Batang	3,00		
	Kayu		m <sup>3</sup>	0,276		
	Paku biasa		Kg	0,700		
	Seng gelombang		Kg	1,500		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					

**A. 2.2.1.7. Pembuatan 1 m<sup>2</sup> gudang semen dan peralatan**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	1,00		
	Tukang Kayu	L.02	OH	2,00		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,20		
	Mandor	L.04	OH	0,05		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm		Batang	1,70		
	Kayu		m <sup>3</sup>	0,210		
	Paku biasa		Kg	0,300		
	Semen Portland		Kg	10,50		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,03		
	Koral beton		m <sup>3</sup>	0,05		
	Seng gelombang		Lbr	1,50		
	Seng plat		Lbr	0,250		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					

**A. 2.2.1.8. Pembuatan 1 m<sup>2</sup> bedeng pekerja**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	1,00		
	Tukang Kayu	L.02	OH	2,00		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,20		
	Mandor	L.04	OH	0,05		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm		Batang	1,25		
	Kayu		m <sup>3</sup>	0,186		
	Paku biasa		Kg	0,300		
	Semen Portland		Kg	18,00		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,03		
	Koral beton		m <sup>3</sup>	0,05		
	Seng gelombang		Lbr	1,50		
	Plywood 4mm		Lbr	1,350		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)				15% x D	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					

**A. 2.2.1.9. Pembersihan 1 m<sup>2</sup> lapangan dan perataan**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,10		
	Mandor	L.04	OH	0,05		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)				15% x D	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					

**A. 2.2.1.10. Pembuatan 1 m<sup>2</sup> steger/perancah dari bambu**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,00		
	Tukang Kayu	L.02	OH	2,00		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,20		
	Mandor	L.04	OH	0,05		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Bambu diameter 6-8/600 cm		Batang	1,25		
	Tali ijuk		m <sup>3</sup>	0,186		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A. 2.2.1.11. Pembuatan 1 buah kotak adukan ukuran 40cm x50cm x25cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,30		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Kayu papan kelas III		m <sup>3</sup>	0,036		
	Kayu balok 5/7 kelas III		m <sup>3</sup>			
	Paku biasa		kg	0,08		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A. 2.2.1.12. Pembuatan 1 m<sup>2</sup> jalan sementara**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		1,000		
	Mandor	L.04		0,005		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Batu belah		m <sup>3</sup>	0,150		
	Batu pecah		m <sup>3</sup>	0,090		
	Pasir pasang		m <sup>3</sup>	0,010		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A. 2.2.1.13. Pembongkaran 1 m<sup>3</sup> beton bertulang**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		13,334		
	Mandor	L.04		0,666		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A. 2.2.1.14. Pembongkaran 1 m<sup>3</sup> dinding tembok bata**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		6,667		
	Mandor	L.04		0,333		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A. 2.2.1.15. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> pagar kawat jaring galvanis panjang 240 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		0,042		
	Tukang	L.02		0,004		
	Kepala Tukang	L.03		0,002		
	Mandor	L.04		0,042		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Kawat jaring		Lbr	0,1434		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



#### A.2.2.1.16. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> panel beton pracetak 5x50x213 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		0,375		
	Tukang	L.02		0,125		
	Kepala Tukang	L.03		0,012		
	Mandor	L.04		0,019		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Panel beton pracetak		Lbr	0,986		
	Kolom beton pracetak		Batang	0.525		
	Semen PC		Kg	45		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,074		
	Koral		m <sup>3</sup>	0.146		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15 %)</i>			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

#### A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

##### A.2.3.1.1. Penggalian 1 m<sup>3</sup> tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,750		
	Mandor	L.04	OH	0,025		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15 %)</i>			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					